



Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 02.05.2024

Meie 03.05.2024 nr 7.1-2/24/7568-2

### **Hõbepaju tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Õssu küla Hõbepaju tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 425383).

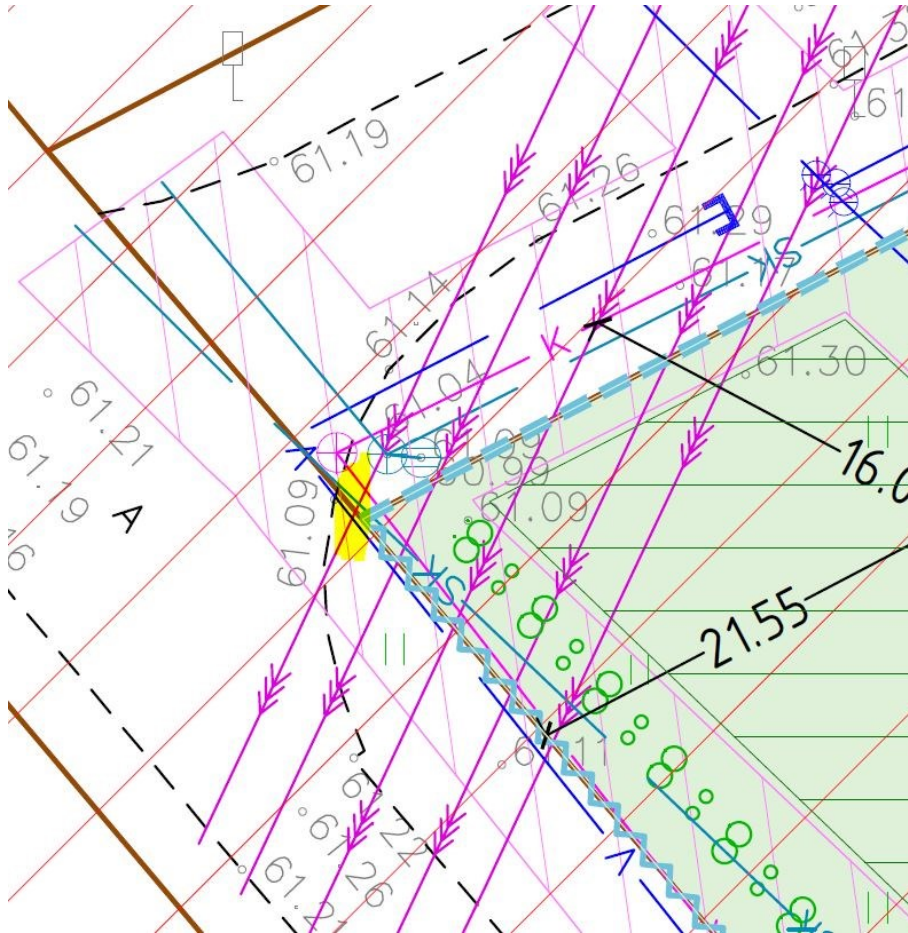
Kinnistu (katastritunnus 94901:005:0856) asub riigitee nr 22125 Erika-Kandiküla tee (edaspidi *riigitee*) km 0,43-0,48 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Terav Kera OÜ, töö nr P03-24 „*Hõbepaju tn 1 kinnistu üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 07.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/24652-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Palume korrigeerida ehitusloa eelnõu aluseks olevat projekti järgmiselt.

1. Täiendada projekti seletuskirja vastavalt meie ettepanekute p 7.
2. Kanda projekti asendiplaani joonisele riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurgad vastavalt meie ettepanekute p 7 (kliimaministri 17.11.2023 [määrus nr 71](#) (edaspidi *normid*) lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonis 8). Kontrollida, et riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurga alasse ei jääks nähtavust takistavaid objekte (riigitee ääres olev hekk, ehitusloa eelnõu aluse projektiga kinnistu piirile kavandatud piirdeaed).
3. Vastavalt normide lisa 1 tabel 10 peab antud asukohas olema riigiteega külgneval alal vaba ruum minimaalselt 4 m – korrigeerida projektiga kavandatud piirdeaia lahendust nii, et normide kohane vaba ruum oleks tagatud ka riigitee ning Hõbepaju tänava nurgal (vt Joonis 1, kollasega markeeritud ala). Hetkel ei ole antud asukohas ruumi tee hoolduse korraldamiseks (lume vaalutamine).



Joonis 1. Vaba ruumi vajadus, väljavõte projekti asendiplaanist

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes normidest, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. P0324\_EP\_AA-3-01\_v02\_seletuskiri
2. P0324\_EP\_AS-4-01\_v02\_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee