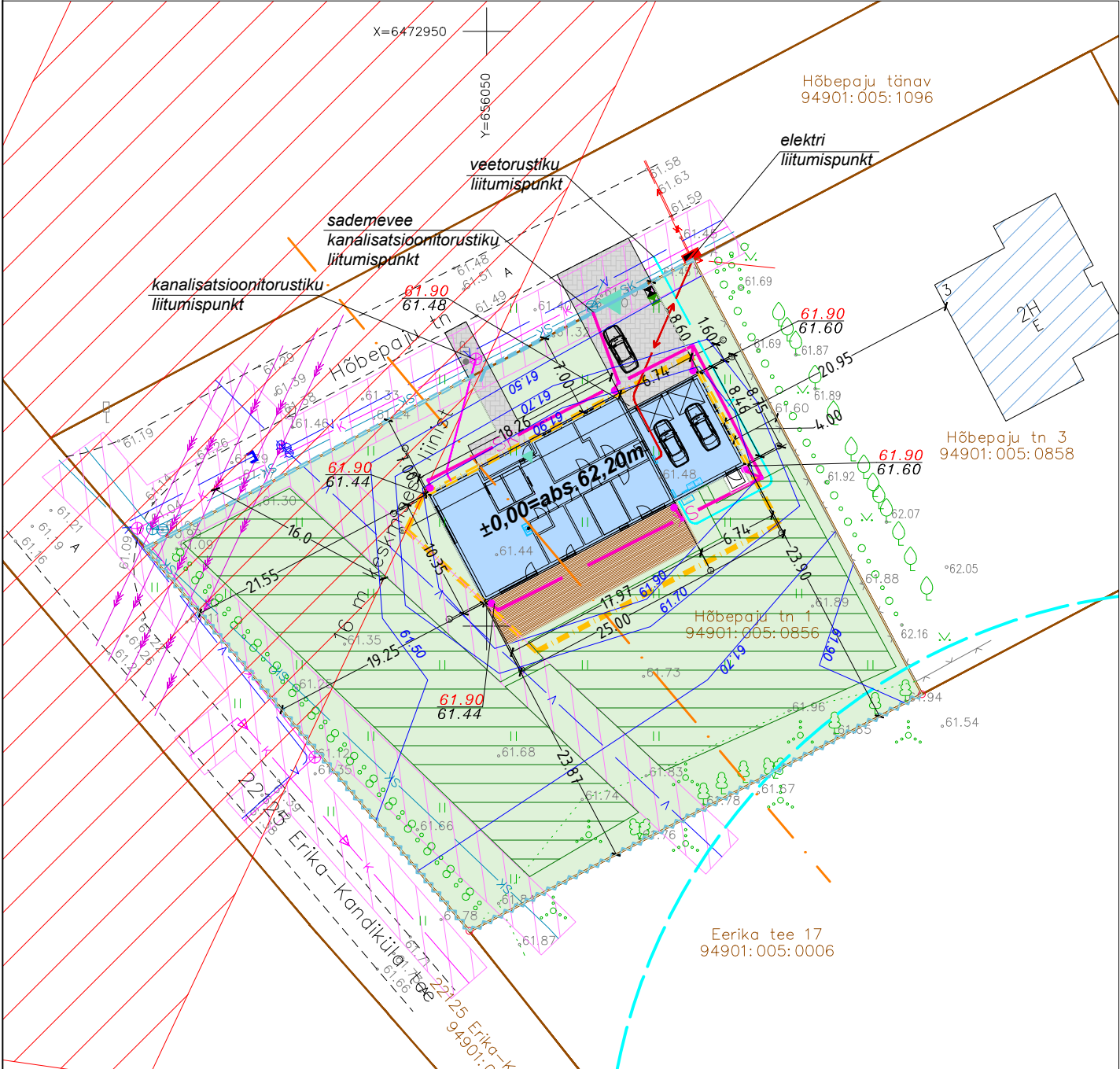


# KAMBJA VALLA ÕSSU KÜLA

## HÕBEPAJU TN 1 KINNISTU ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT

ASENDIPLAAN  
M 1:500



### PÕHINÄITAJAD:

Krundi pind	1960 m <sup>2</sup>
Ehitisealune pind	248,0 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	248,0 m <sup>2</sup>
Maa-aluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Suletud netopind	204,6 m <sup>2</sup>
Kõetav pind	204,6 m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	153,7 m <sup>2</sup>
Mitteeluruumide pind	-
Tehnopind	-
Üldkasutatav pind	50,9 m <sup>2</sup>
Maapealse osa maht	1152 m <sup>3</sup>
Maht	1152 m <sup>3</sup>
Hoone kõrgus maapinnast	5,8 m
hoone absoluutkõrgus	67,7 m
pikkus	25,0 m
laius	10,4 m
Hoone tulepüsivusaste	TP3

### Projekteeritud elamu koordinaadid:

Nr.	x	y
1	6472901,95	656049,80
2	6472911,11	656044,98
3	6472919,61	656061,15
4	6472918,20	656061,89
5	6472921,33	656067,86
6	6472913,59	656071,93

NB! Sidumismõõdud ja koordinaadid on antud hoone nurkadest.

### Leppemärgid:

	projekteeritud üksikelamu
	projekteerimistingimuste järgne hoonestusala
	olemasolev hoone
	olemasolev asfaltkattega tee
	projekteeritud kivistustsega ala
	projekteeritud muruala
	olemasoleva vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2 m
	olemasoleva kõrgepinge elektrihüliini kaitsevöönd 16 m
	projekteeritud maakütte kollektori paigaldusala
	22125 Erika-Kandiküla tee kaitsevöönd 30 m
	olemasoleva puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala 50 m
	olemasoleva katastriüksuse piir
	olemasolev veetoru
	olemasolev isevooline kanalisatsioonitoru
	olemasolev sademeveekanalisatsioonitoru
	olemasolev madalpinge elektrikaabel
	olemasolev kõrgepinge elektrihüliin
	projekteeritud veetoru
	projekteeritud isevooline kanalisatsioonitoru
	projekteeritud madalpinge elektrikaabel
	olemasolev võrkpiire
	projekteeritud puitpiirdeaed kõrgusega 1,2 m
	projekteeritud võrkpiirdeaed kõrgusega 1,5 m
	projekteeritud jalgvärv ja liugvärav
	olemasolev kõrghaljastus/ puu, võsa
	olemasolev kõrghaljastus/hekk
	juurdepääs krundile/ hoonesse
	prügikonteineri/ komposteri asukoht
	auto parkimiskoht
	projekteeritud maapinna absoluutkõrgus

### PROJEKTEERIMISTINGIMUSTES LUBATUD:

MAX EHITISEALUNE PIND: 300 m<sup>2</sup>  
LUBATUD HOONETE ARV: 1 üksikelamu  
ELAMU SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST: 9,0 m  
ELAMU SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS: 2 korrust  
SOKLIJONE KÕRGUS: mitte üle 50 cm  
KATUSEKALLE: 15-30°  
HOONE MIN. TULEPÜSIVUSKLASS: TP3

### Märkused:

Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500-le on koostatud Geodeesia OÜ (litsents nr 606 MA) poolt 13.09.2023.a., töö nr GE-4017. Koordinaatsüsteem L-EST97. Kõrgussüsteem EH2000. Raadimõisa Gaas OÜ, 14.09.2023, andmeväljastus. Tartu Veevärk AS, 26.09.2023, andmed kontrollitud.



**TERAV KERA OÜ**  
Reg. nr. 11319822  
Sarapuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

Vastutav spetsialist  
Jane Asper

/allkirjastatud digitaalselt/

Tellij	Gert Kuldsaar
Ehitise nimetus	Kambja valla Õssu küla Hõbepaju tn 1 kinnistu üksikelamu ehitusprojekt
Joonise nimetus	ASENDIPLAAN
Kuupäev	21. veebr. 2024
Mõõtkava	M 1 : 500
Töö nr	P03-24
Stadium	EP
Joonise nr	AS-4-01
Versiooni nr	V-02